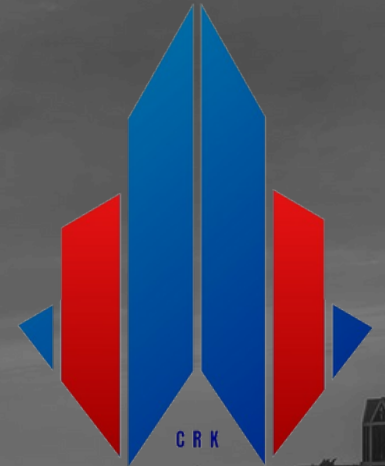


FIND YOUR BEST BUILDING EXPERIENCES WITH US

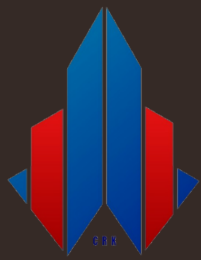


INTEGRATED BUILDING CONSTRUCTION COMPANY

RESIDENTIAL & COMMERCIAL DESIGN-BUILD SPECIALIST

CIPTA RANCANG KONSTRUKSI

ciptarancangkonstruksi@gmail.com | IG: @ciptarancangkonstruksi | 0822-8577-6261 | www.ciptarancangkonstruksi.id



About Our Company

Kami adalah perusahaan yang bergerak dibidang jasa desain dan konstruksi bangunan gedung. Kami dibangun atas dasar keinginan untuk menciptakan produk konstruksi bangunan gedung yang efisien, ekonomis, berkualitas dan berkelanjutan. Melalui pendekatan Design & Build yang terintegrasi, kami menghadirkan solusi pembangunan yang cepat, tepat, dan terpercaya, mulai dari tahap perencanaan hingga realisasi konstruksi.

6 Pillars of Our Company



IMPENETRABLE



STRONG



SUSTAINABLE



AESTHETICS



INEXPENSIVE



RELIABLE

What We Do?

- 01 Residential & Commercial Building Construction Services
- 02 Building Engineering Design (Structural & MEP Design)
- 03 Architectural Building Design (Interior & Exterior Design)
- 04 Building Interior & Exterior Custom Furniture Services

Our Mission

Membangun perusahaan konstruksi gedung yang mampu menghasilkan produk bangunan yang efisien, ekonomis, dan berkualitas, melalui penerapan sistem kerja yang terintegrasi, profesional, dan berorientasi pada kepuasan klien.

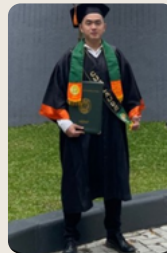
Our Vision

Menjadikan Cipta Rancang Konstruksi sebagai pusat konstruksi gedung yang berkelanjutan, inovatif, dan sinergis, dengan senantiasa beradaptasi terhadap perkembangan teknologi terkini.

Why Choose Us?

Kami menghadirkan solusi Design & Build dengan fleksibilitas desain dan standar pelaksanaan konstruksi yang profesional. Kepuasan pelanggan menjadi prioritas utama kami dalam setiap proyek. Pendekatan yang adaptif memastikan setiap visi klien terwujud secara konsisten, presisi, dan berkualitas.

Executive Summary



FOUNDER/KOMISARIS UTAMA
Ir. CHANDRA SETIAWAN ST.

Chandra Setiawan adalah lulusan Teknik Sipil Universitas Sumatera Utara S-1 dengan latar belakang pendidikan di Sutomo 1 Medan. Ia juga menempuh program keinsinyuran selama satu tahun di USU. Berpengalaman 3 tahun bekerja di perusahaan developer dan memiliki 5 tahun pengalaman usaha, Chandra memiliki kemampuan teknis dan manajerial yang baik di bidang konstruksi dan pengembangan properti serta pengalaman arsitektural yang baik.

CO-FOUNDER/ DIREKTUR UTAMA
Ir. ANDRES CHEN ST. MT. IPP.

Andres Chen adalah lulusan Teknik Sipil Universitas Sumatera Utara (USU) yang juga menyelesaikan program Magister di USU dan melanjutkan pendidikan keinsinyuran selama satu tahun di universitas yang sama. Dengan pengalaman lebih dari 5 tahun bekerja di perusahaan developer dan konstruksi, Andres memiliki keahlian dalam perencanaan, pelaksanaan, dan manajemen proyek. Latar belakang akademis yang kuat dan pengalaman lapangan menjadikannya profesional kompeten di bidang teknik bangunan gedung.



Contact Us For More Information

www.ciptarancangkonstruksi.id

@ciptarancangkonstruksi

Whatsapp/Call: 0822-8577-6261

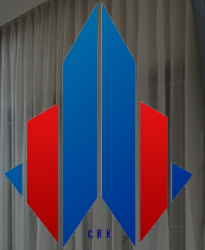
Find Your Best Building Experiences

We help you build your dream home & commercial spaces.

JASA KONSTRUKSI BANGUNAN

Price Package

Let Us Help You Build
Your Dream Building



RENOVASI KONSTRUKSI

Jasa Renovasi Bangunan Residensial & Kommersial

includes:

- > Sekat bangunan Gedung
- > Pemasangan Keramik dan Finishing Lantai
- > Pemasangan Instalasi Jalur Air & Waste
- > Pemasangan Elektrikal listrik dan sistem
- > Pemasangan Plafon
- > Pemasangan Atap dan antibocor
- > Pengecatan Bangunan & Finishing Dinding
- > Pemasangan pintu dan jendela

Pricing start at:

~~Rp. 3.500.000,-/m2~~

Rp. 2.500.000,-/m2

KONSTRUKSI BANGUNAN

Jasa Konstruksi Bangunan Residensial & Kommersial

includes:

- > Konstruksi Pondasi dan Tanah
- > Pemasangan Struktur & Dinding
- > Pemasangan Instalasi Jalur Air & Waste
- > Pemasangan Elektrikal listrik dan sistem
- > Pemasangan HVAC & Air Systems
- > Pemasangan Atap dan antibocor
- > Pemasangan Plafon Ceiling
- > Pengecatan Bangunan & Finishing Dinding
- > Pemasangan pintu dan jendela
- > Pemasangan Facade & Exterior
- > Pemasangan Keramik dan Finishing Lantai

Pricing start at:

~~Rp. 5.000.000,-/m2~~

Rp. 4.000.000,-/m2

Contact Us For More Information

www.ciptarancangkonstruksi.id

Instagram: @ciptarancangkonstruksi

Whatsapp/Call: 0822-8577-6261

What We Offer

• Structural Frames & Wall

Pembangunan struktur utama seperti beton, baja, serta pemasangan dinding dan sekat sebagai elemen kekuatan dan pembentuk ruang bangunan.

• Electrical & Smart Systems

Pekerjaan instalasi sistem kelistrikan bangunan yang meliputi pemasangan jaringan listrik, panel distribusi, stop kontak, serta titik pemcahayaan untuk mendukung kebutuhan daya secara aman, efisien, dan andal.

• Water & Waste Management

Pekerjaan jaringan pipa air bersih, pembuangan air kotor, instalasi septictank, antibocor dan sistem pengelolaan limbah untuk mendukung sanitasi dan keberlanjutan.

• HVAC & Building Air Systems

Pemasangan sistem pendingin udara (AC), ventilasi, dan exhaust fan untuk menciptakan sirkulasi udara yang nyaman dan efisien di dalam bangunan.

• Painting & Wall Finished

Pekerjaan pengecatan dan finishing dinding untuk memberikan tampilan akhir yang rapi, estetis, serta tahan lama.

• Tiling & Floor Finished

Pemasangan keramik, pelapis epoxy, dan material lantai lainnya untuk hasil akhir yang kuat, bersih, dan sesuai fungsi ruang.

• Ceiling Finished

Pemasangan plafon gypsum, PVC, atau material lainnya sebagai penutup langit-langit yang berfungsi estetis sekaligus menyembunyikan instalasi utilitas.

• Facade & Exterior Finished

Pekerjaan fasade bangunan seperti kaca, panel, dan elemen arsitektural lainnya untuk membentuk tampilan luar yang menarik dan modern.

• Interior & Decoration

Pekerjaan desain dan dekorasi interior yang berfokus pada estetika, kenyamanan, serta optimalisasi fungsi ruang.

• Access & Security

Pemasangan pintu, jendela, railing, serta sistem keamanan untuk menjamin kenyamanan dan keselamatan penghuni bangunan.

CHECK OUT OUR PORTFOLIOS HERE

WWW.CIPTARANCANGKONSTRUKSI.ID/PROJECTS/



Let Us Help You
Design & Create
Your Dream House

BUILDING ARCHITECTURAL DESIGN

Kami membantu anda dalam menciptakan dekoratif desain interior dan exterior dari bangunan sesuai dengan impian hunian anda. Melalui pendekatan desain yang terencana dan profesional, kami memastikan setiap detail menghadirkan keseimbangan antara estetika, fungsi, dan kenyamanan ruang.

DESIGN PACKAGE INTERIOR & EXTERIOR

ONLY 150.000/m²

INTERIOR DESIGN Rp. 85.000/m²

EXTERIOR DESIGN Rp. 65.000/m²

Dapatkan Special Promo Discount

Untuk dimensi bangunan 1000 m² <

INTERIOR & EXTERIOR DESIGN

What you got?

- Gambar Desain Bangunan 2D DED
- 3D Tampak Interior
- 3D Tampak Exterior

**Contact Us For
More Information**

www.ciptarancangkonstruksi.id

IG: @ciptarancangkonstruksi

Whatsapp/Call: 0822-8577-6261

CHECK OUT OUR PORTFOLIOS HERE

WWW.CIPTARANCANGKONSTRUKSI.ID/PROJECTS/



Let Us Help You
Make Your Building
Functioned Efficiently

BUILDING ENGINEERING DESIGN

DESIGN PACKAGE STRUKTUR & MEP

PRICING START FROM:

Rp. 30.000/m²

Perencanaan struktur beton, baja atau kayu yang andal untuk menjamin kestabilan dan keselamatan bangunan serta integrasi sistem elektrik, HVAC dan perpipaan air serta limbah, sehingga bangunan dapat berfungsi secara aman, nyaman, efisien dan andal.

Dapatkan Special Promo Discount
Untuk dimensi bangunan 1000 m² <

CHECK OUT OUR PORTFOLIOS HERE
WWW.CIPTARANCANGKONSTRUKSI.ID/PROJECTS/

STRUCTURE MEP DESIGN

What you get?

- Gambar Design Struktur Gedung
- Gambar Design MEP Gedung
- Laporan Teknik Bangunan Gedung
- RAB & Volume Kuantitas Bahan

**Contact Us For
More Information**

www.ciptarancangkonstruksi.id

IG : @ciptarancangkonstruksi

Whatsapp/Call: 0822-8577-6261



INTERIOR DESIGN & BUILD



PRICE PACKAGE

INTERIOR CONSTRUCTION

INTERIOR PACKAGE NORMAL

Speksifikasi:
Bahan Triplek Ex. Bola atau setara
HPL (Ex. Taco atau Setaranya)
Aksesoris (sesuai dengan desain)

PRICE START AT.....

Rp. 5.000.000,-/m

Rp. 4.000.000,-/m

INTERIOR PACKAGE STANDARD

Speksifikasi:
Bahan HDF
HPL (Ex. Taco atau Setaranya)
Aksesoris (sesuai dengan desain)

PRICE START AT.....

Rp. 8.500.000,-/m

Rp. 6.500.000,-/m

INTERIOR PACKAGE SPECIAL

Speksifikasi:
Bahan PVC
HPL (Ex. Taco atau Setaranya)
Aksesoris (sesuai dengan desain)

PRICE START AT.....

Rp. 15.000.000,-/m

Rp. 12.000.000,-/m

CUSTOMIZED FURNITURES

INNOVATIVE PRODUCTS

Produk-produk inovatif yang dirancang untuk mendukung kebutuhan interior dan perabot dengan desain efisien, tampilan estetik, dan fungsi optimal.



Contact Us For More Information

www.ciptarancangkonstruksi.id

@ciptarancangkonstruksi

Whatsapp/Call: 0822-8577-6261

BRIEF SUMMARY

Melalui layanan desain dan konstruksi interior, CRK membantu mewujudkan ruang yang mencerminkan identitas dan gaya hidup klien. Setiap proyek dirancang dengan keseimbangan antara fungsi, keindahan, dan kenyamanan, menghasilkan lingkungan yang inspiratif dan bernilai tinggi.

WWW.CIPTARANCANGKONSTRUKSI.ID/PROJECTS/



PROJECT REFERENCES

Desain Konstruksi Struktur Citraland Rochester Glory 17A
Konstruksi Retrofitting Jln Intan
Konstruksi Struktur Baja Pickleball Pancing
Konstruksi Interior Katalia Cemara Asri
Konstruksi Residensial Fulllerton 88AP Madios Santoso
Konstruksi Backdrop Interior
Konstruksi Pabrik Wallet Tj Morawa
Konstruksi Residensial TID-E Cemara Hijau
Konstruksi Cafe Bhayangkara Medan
Konstruksi Pabrik Wallet Citraland Tj Morawa
Renovasi Cemara Hijau R11 Cemara Hijau
Desain Konstruksi WWTP, WTP dan DMP
Konstruksi Struktur Ruko Karya Wisata
Konstruksi Struktur Pacific Palace Medan
Konstruksi Struktur Sentosa Clove
Desain Konstruksi Clubhouses Pacific Palace Medan



[CHECK OUT OUR PORTFOLIOS HERE](https://www.ciptarancangkonstruksi.id/projects/)

[HTTPS://WWW.CIPTARANGKONSTRUKSI.ID/PROJECTS/](https://www.ciptarancangkonstruksi.id/projects/)

LEGALITAS



INTEGRATED BUILDING SOLUTIONS



CIPTA RANCANG KONSTRUKSI

innovate beyond

CIPTA RANCANG KONSTRUKSI

ciptarancangkonstruksi@gmail.com | IG: @ciptarancangkonstruksi | 0822-8577-6261 | www.ciptarancangkonstruksi.id